

## Moradia em Banda T3 de luxo

Gondomar, União Das Freguesias De Fânzeres E São Pedro Da Cova

VENDA

470.000 €

Ref. OPH9



197 m<sup>2</sup>

Área útil em m<sup>2</sup>



3

Número de Quartos



3

Número de WC



2

Lugares de Garagem

Empreendimento exclusivo em São Pedro da Cova, Gondomar, moradias T3 novas de 2 e 3 frentes, com varandas e garagem para 2 carros, com foco no conforto e nas necessidades das famílias. Moradias constituída por cave - r/chão e 1º andar. Piso -1. O seu conforto absoluto e privacidade: Desfrute de um ambiente sereno, com isolamento térmico e acústico de alta qualidade (Capoto), assegurando o bem-estar em qualquer estação do ano, mantendo uma tranquilidade incomparável. Um design contemporâneo e eficiente: Janelas e portas com vidro duplo, estores de alumínio elásticos e amplas superfícies envidraçadas garantem uma iluminação natural e um design moderno, com a vantagem adicional da eficiência energética. Uns interiores sofisticados: Com acabamentos premium, incluindo divisórias em gesso projetado e tetos falsos com iluminação indireta, cada espaço foi projetado para criar uma atmosfera acolhedora e requintada. Foco na sustentabilidade: Painéis solares para aquecimento de água são instalados em todas as moradias, contribuindo para uma vida mais verde e sustentável, sem comprometer o conforto. Sem



Osório & Paulo – Home Mediação Imobiliária, Lda [Licença AMI 25063]

R. do Padre José Pacheco do Monte 50, 4º Porto Porto

Telefone 966934314 (Chamada para a rede móvel nacional) Email geral@ophome.pt

compromisso na segurança e com tecnologia de ponta:<br>Com sistemas de segurança avançados, incluindo alarmes e iluminação LED, ar condicionado para maior conforto, estas moradias oferecem o melhor da tecnologia moderna.<br><br>Funcionalidade em todos os detalhes:<br>O recuperador de calor na sala, tomadas de TV estrategicamente posicionadas, sistema de aspiração central e armários embutidos lacados a creme, proporcionam uma vivência prática e elegante.<br><br>Uma cozinha de sonho:<br>Com design funcional e moderno, as cozinhas são equipadas com móveis em MDF hidrofugo, ilha e despenseiro, bancadas em Silestone, e eletrodomésticos Bosch topo de gama, tornando cada refeição uma experiência gourmet.<br><br>Detalhes luxuosos nas casas de banho:<br>Louças suspensas, ladrilhos retificados e iluminação LED embutida, tudo projetado para oferecer uma experiência de luxo e elegância no seu quotidiano.<br><br>Exterior de destaque:<br>A fachada moderna em Capoto e Allucobond, combinada com a caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro porteiro com esmalte a cores, proporciona segurança e estética contemporânea, complementando a elegância do empreendimento.<br><br>Para mais informações sobre este ou outro imóvel fale connosco!

## Características

**Estado** Em construção

**Ano** 2025

**Orientação Solar** Poente, Sul

**Divisões** Arrumo:38m<sup>2</sup> / Instalações Sanitárias:2.2m<sup>2</sup> / Lavandaria:3.75m<sup>2</sup> / Cozinha:14m<sup>2</sup> / Sala:27.5m<sup>2</sup> / Hall de Entrada:8m<sup>2</sup> / Instalações Sanitárias:2.3m<sup>2</sup> / Garagem Box:28m<sup>2</sup> / Suite:16m<sup>2</sup> / W.C. Suite:3.4m<sup>2</sup> / Suite:16m<sup>2</sup> / W.C. Suite:3.8m<sup>2</sup> / Suite:19.2m<sup>2</sup> / W.C. Suite:5.5m<sup>2</sup> / Closet:4.8m<sup>2</sup> / Hall de quartos:4.45m<sup>2</sup>

**Área envolvente** Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Parques / Zonas Verdes:1 / Centros Desportivos:2 / Escolas:8 / Farmácias:1 / Super Mercados:2 / Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Transportes Públicos:0

**Infra-estruturas** Geral:Jardim / Infraestruturas:Aspiração Central, Aspiração Central Pré-Instal., Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Estores Elétricos, Estores Térmicos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Portadas de Madeira, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Polibã / Aquecimento e Águas:Bomba de Calor

**Equipamentos** Forno Elétrico / Máquina lavar louça / Frigorífico combinado / Exaustor / Placa Vitrocerâmica



Osório & Paulo – Home Mediação Imobiliária, Lda [Licença AMI 25063]

R. do Padre José Pacheco do Monte 50, 4º Porto Porto

Telefone 966934314 (Chamada para a rede móvel nacional) Email geral@ophome.pt