

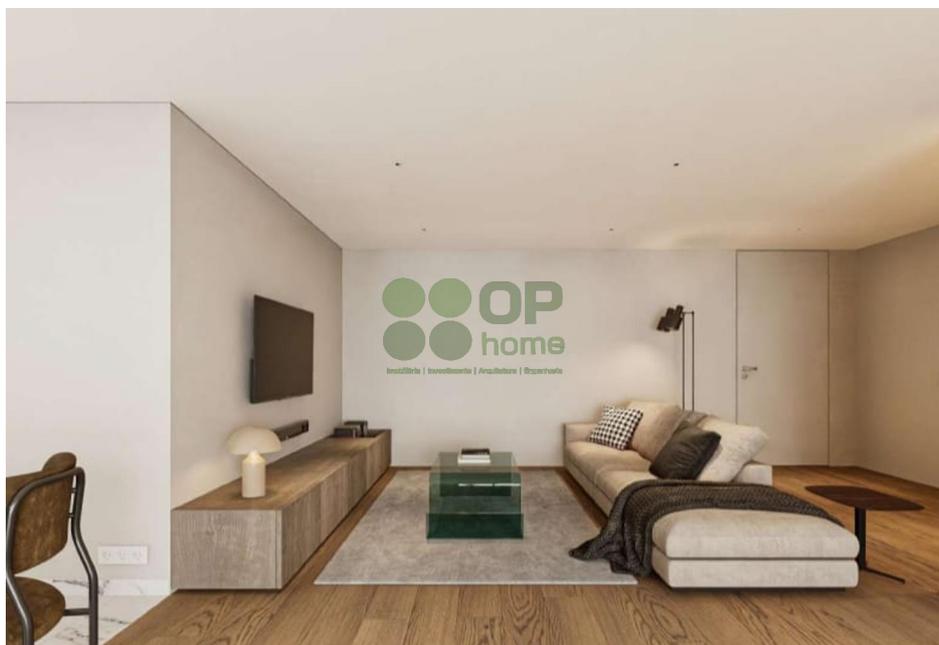
Apartamento T2 em São Cosme

Gondomar, União Das Freguesias De Fânzeres E São Pedro Da Cova

VENDA

322.500 €

Ref. OPH4



93 m²

Área Útil em m²



2

Número de Quartos



1

Número de WC



2

Lugares de Garagem

Apartamento T2 Condomínio Fechado em São Cosme - 2^oordf;

Fase

Condomínio fechado EDIFÍCIO "REAL SERENITY", com jardim, piscina para adultos e piscina para crianças.

Localizado numa zona tranquila, em São Cosme, mas com proximidade ao centro da cidade, tendo na sua envolvente comércio, serviços e transportes.

Condomínio composto por frações, de tipologias T1, T2 e T3.
Um projeto de arquitetura atual, com atenção ao conforto, funcionalidade e qualidade de vida diária.

Apartamentos de tipologia T2 disponíveis:
- S (R/C - varanda - área útil: 112,30m²);
- T (R/C - terraço - área útil: 111,90m²);
- Y (1^oordm; andar - varanda - área útil: 110,70m²);
- Z (1^oordm; andar - varanda - área útil: 111,90m²);
- AD (1^oordm; andar - varanda - área útil: 109,40m²);
- AE (2^oordm; andar - varanda - área útil: 110,70m²);
- AF (2^oordm; andar - varanda - área útil: 111,90m²);
- AJ (2^oordm; andar - varanda - área útil: 109,40m²);

Prevê-se a finalização da obra para o Final de 2026 ou Inícios de 2027

MAPA DE



Osório & Paulo – Home Mediação Imobiliária, Lda [Licença AMI 25063]

R. do Padre José Pacheco do Monte 50, 4^o Porto Porto

Telefone 966934314 (Chamada para a rede móvel nacional) Email geral@ophome.pt

ACABAMENTOS

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES
- Isolamento Acústico
- Instalação de Bomba de Calor para aquecimento de águas
- Tetos Falsos em todo o apartamento
- Interiores com Tonalidades Claras, aumentando a Eficiência da Luz Natural e diminuindo da Iluminação Artificial
- Sancas de luz indireta e Projetores de Led
- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos
- Portas Pivotantes ou Dobradiça Oculta Lacadas a Branco
- Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, em todos os quartos
- Pavimento em Soalho Flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e banho de serviço)
- Estores de Alumínio Elétricos pelo exterior
- Instalação de Sistema de Som Dolby Surround (Quartos e Sala)
- Sistema de Aspiração Central
- Instalação de Ar Condicionado (Quartos e Sala)

COZINHA
- Moveis em MDF Hidrofogo Lacado a Branco
- Balcões em Silestone
- Pavimento em grés porcelânico retificado
- Parede Pintada
- Eletrodoméstico da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica, Máquina Lavar Louça e Exaustor) Frigorífico e Arca side by side marca Beko ou equivalente
- Misturadora Cromada
- Tanque na Lavandaria

CASAS DE BANHO
- Revestimentos das paredes e chão em material porcelânico retificado
- Projetores de Led e Luzes Indiretas
- Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco
- Louças Sanitárias suspensas
- Torneiras Cromadas
- Resguardos de Base de Chuveiro
- Suite e Casas de Banho de Apoio aos Quartos equipadas com Kit de Duche

ZONA EXTERIOR
- Fachada em Cappoto - Isolamento Térmico pelo Exterior
- Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo
- Ecopontos no Exterior das Habitações
- Vídeo Porteiro com Cores
- Garagem fechada para 2 carros com portão automático

ZONAS COMUNS EMPREENHIMENTO
- Grandes áreas de jardim
- Piscina grande de adultos
- Piscina para crianças

Nas proximidades podemos encontrar várias infraestruturas que proporcionam uma melhor qualidade de vida:
- 220m da Gondolândia
- 700m do Pingo Doce da Estrada Dom Miguel
- 900m do Lidl da Estrada Dom Miguel

Para além deste imóvel, dispomos de mais opções que com certeza vão de encontro ao que procura!

Características

Estado Em construção

Ano 2024

Orientação Solar Poente

Divisões Sala:30.8m² / Cozinha:11m² / Lavandaria:3.5m² / Corredor:3.1m² / Varanda:21.7m² / Instalações Sanitárias:4.7m² / W.C. Suite:5.1m² / Suite:16.2m² / Closet:4.1m² / Quarto:14.4m² / Garagem:32.1m²

Área envolvente Escolas:0 / Farmácias:0 / Centros Desportivos:0 / Hospitais:0 / Parques / Zonas Verdes:0 / Centros Comerciais:0 / Super Mercados:0 / Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0

Infra-estruturas Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Condomínio Fechado, Elevadores, Jardim, Piscina / Infraestruturas:Aspiração Central, Intercomunicador, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Som Ambiente, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Estores Elétricos, Estores Térmicos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Polibã / Segurança:Portão garagem automático / Aquecimento e Águas:Bomba de Calor

Equipamentos Exaustor / Máquina lavar louça / Placa Vitrocerâmica / Forno Eléctrico / Frigorífico combinado / Micro-ondas / Moveis (Cozinha)



Osório & Paulo – Home Mediação Imobiliária, Lda [Licença AMI 25063]

R. do Padre José Pacheco do Monte 50, 4º Porto Porto

Telefone 966934314 (Chamada para a rede móvel nacional) Email geral@ophome.pt